

新築

連帯保証人も保証会社も不要です！浴室乾燥機付き1坪サイズユニットバス採用♪ 雨の日も室内干しが可能！ 小型犬もしくは猫1匹まで飼育可 (敷金1か月UP) イオン洲本ショッピングセンターまで徒歩1分 (約80m) 県立医療センターまで徒歩8分 (約600m)

建物外観

Room Plan

専有面積： **54.22㎡**



セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいたします。



サツキ リビング補償制度 D.U-NET

室内・設備・周辺写真

パークス塩屋 102

【賃貸条件】			
賃料	68,000円		
共益費	5,000円		
駐車場	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビングマネジメント			
所在地	兵庫県洲本市塩屋1丁目72番4、73番2、73番3、74番1		
間取り	2LDK	専有面積	54.22㎡
間取り詳細	洋5.58・洋6.10・LDK11.33		
物件種別	アパート	建物構造	軽量鉄骨造
階数	1/2階建	築年月	2019年9月
入居可能日	2019年9月28日		
商品名	セジュールウイット		
交通	洲本高速バスセンター-徒歩9分		
【設備情報】			
セコムセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座	
TVインターホン	浴室換気乾燥機	シャッター雨戸	
ペット飼養可	防犯合わせガラス	追い焚き給湯	
洗髪洗面化粧台	室内物干し	床下収納	
BSアンテナ	CATV	駐輪場	
クローゼット	24時間電話受付	フローリング	
住宅用火災警報器	シューズボックス(トルタイプ)	システムキッチン	
ガス種別：プロパン		排水：公共下水	
【備考】			
ルームクリーニング料金35,000円、更新料30,000円、D-roomCard+料金13,500円、ICカード電池(初回)2,052円、浄水カートリッジ利用料1,000円 仲介手数料 1.08ヶ月 (税込) 保険 加入義務無し (リビング補償制度付き)			
注意事項	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

有限会社 新東

不動産事業部

〒656-0026 兵庫県洲本市栄町2丁目2番17号
 宅地建物取引業者免許番号：兵庫県知事(1)第800266号
<http://www.e-sinto.co.jp>

TEL 0799-22-1106

FAX 0799-24-2378

定休日：日祝祭日
 営業時間：午前9～午後5
 E-mail: sinto@e-sinto.co.jp

■広告作成日 2019/05/31 ■融資 2019/06/14 ■取引態様 媒介 ■取引条件有効期限 2019/06/14

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	

パークス塩屋 102

Map

配置図

縮小図

+ 現地



拡大図

+ 現地



Copyright (c) 2019 ZENRIN CO.,LTD.
「(C) ZENRIN Z17LE第1140号」

周辺情報

1	兵庫県立淡路医療センター	802m	2	ローソン洲本塩屋店	122m
3	イオン洲本店	216m	4	洲本本町郵便局	589m
5	ゆうちょ銀行大阪支店イオン洲本店内出張所	164m	6	マクドナルドイオン洲本店	233m

※周辺環境の最新情報は、事前にご確認願います。

※各施設までの道路距離は、参考値のため実際の距離と異なる場合があります。

めやす賃料

76,458円



めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等条件の改定がないものと仮定して4年間賃借した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月当たりの金額です。

※敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預った金銭から必ず差し引くものをいいます。

※めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供するための表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。

※めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。

ペット飼育情報

大切な家族の一員であるペットと暮らせるお部屋です。

※ペットの種類などにより飼育出来ない場合があります。条件など詳細は物件の担当営業所にお問合せ下さい。

【ペット飼育条件】

飼育範囲

ペットの飼育は室内のみ可とします。

備考

【ペットの種別】

種別

小型犬もしくは猫のいずれか1匹を飼育することができます。

【ペット設備情報】

次の設備が整っています。

設備